

22130

11130

Кому: **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика)

**«Капитал А»**

(полное наименование организации – для юридических лиц),

121351, Россия, Москва, ул. Боженко, д.14, корп. 2.

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**№ **RU50301000 - 08 23 1019** 2014 г.

Взамен разрешения №RU-213/1 от 17.09.2012г.

**Администрация городского округа Химки Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)**Квартал №12**

«1-ая и 2-ая очереди строительства многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки (поселок «Ивановское»). Проектная документация: «4-й подэтап 2-го этапа 1-ой очереди».

(наименование объекта капитального строительства)

разработанной в соответствии с: 1)-Проектом «1-ая и 2-ая очереди строительства многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки (поселок «Ивановское»). Проектная документация: «4-й подэтап 2-го этапа 1-ой очереди. Квартал №12». 2)-Положительным Заключением негосударственной экспертизы ЗАО «ИнжЭнерго Проект» № 2-1-1-0004-12, утвержденным Генеральным директором ЗАО «ИнжЭнергоПроект» 13.09.2012г. 3)- ГПЗУ №RU50301000-GPU105613 площадью 2591 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0080203:161 и ГПЗУ №RU50301000-GPU105713, площадью 2380,0 с кадастровым номером 50:10:0080203:159, утвержденные постановлением Администрации городского округа Химки Московской области №723 от 19.08.2013 года «Об утверждении градостроительных планов земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, город Химки, мкр. Новогорск».

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

	Наименование показателей по объектам капитального строительства	ед. изм.	Показатели по объектам капитального строительства квартал 12 А и 12 Б (два пятиэтажных 4-х секционных жилых дома)
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	5714,0 (2591,0+2380,0)
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2809,0
3	Процент застройки	%	54
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1720,0
5	Строительный объем надземной части зданий	м <sup>3</sup>	37560,0
6	Строительный объем подземной части зданий	м <sup>3</sup>	7800,0
7	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8628,2
8	Этажность	эт	5+подвал
9	Количество квартир	шт	162
10	Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	897,80

расположенного по адресу: **Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск.**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«31» декабря 2015 г.

**Первый заместитель Главы****Администрации городского округа Химки**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ ” 20 г.

**Первый заместитель Главы****Администрации городского округа Химки**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

“ ” 201 г.

**С.Ю.Сурков**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «31» октября 2016 г.

Первый заместитель министра строительного  
комплекса Московской области \_\_\_\_\_

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.Г. Сомов  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подп

06 ноября 2015 г.  
М.П.





Разрешение на строительство RU50301000-138 от 23 июля 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 01 мая 2017 г.

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области



Е.В. Соколова

(должность ответственного исполнителя,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«06» сентября 2016 г

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 01.11.2017

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)